

135
ŽALGIRIO

Žalgirio 135 - verslo centras
sukurtas galvojant apie Jus.



Naudokitės bendromis erdvėmis, **megzkite ryšius ir įkvėpkite vieni kitus – tegu gimsta geriausi sumanymai!**

- 01 Strategiškai **patogi vieta**;
- 02 Šiuolaikiniams poreikiams pritaikyta **infrastruktūra**;
- 03 **Inžineriniai sprendimai**, garantuojantys patogią ir sveiką darbo aplinką;
- 04 **BREEAM** sertifikatas su įvertinimu „Very good“.



Verslo centras „Žalgirio 135“ yra viename sparčiausiai besivystančių rajonų – Šnipiškėse,

01 Hyper Rimi 350 m

02 PC Panorama 1,1 km

03 Bankų padaliniai 1,1 km

04 Vilniaus miesto savivaldybė 1,6 km

05 VMI 1,7 km

06 PC Akropolis 2,5 km

07 Senamiestis 3,0 km

Centrinis verslo rajonas

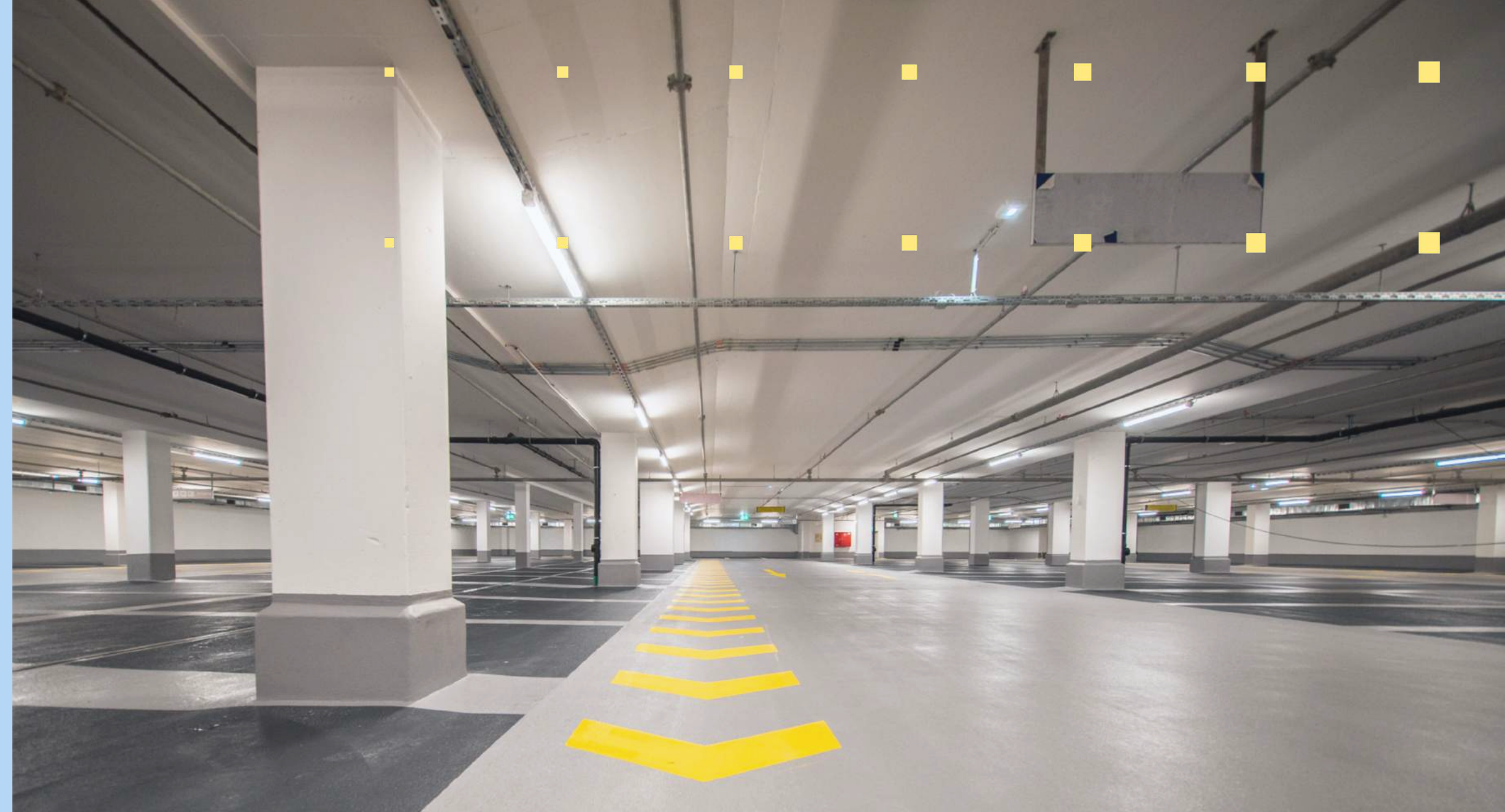
Verslo centras „Žalgirio 135“ yra įsikūręs centriniame verslo rajone (ang. „Central business district“ – CBD), kuriame koncentruojasi komercinė miesto veikla, verslo centrai bei finansų institucijos.

**Central
business
district**

Koks keliavimo būdas Jums labiausiai patinka?

Verslo centrą „135“ lengvai pasieksite įvairiais būdais. **Čia rasite:**

- 01  **Požeminę automobilių stovėjimo aikštelę;**
- 02  **Elektromobilių nuomos punktą bei krovimo stoteles;**
- 03  **Automobilių ir paspirtukų nuomos punktus;**
- 04  **Dviračių saugyklą ir remonto punktą;**
- 05  **Viešojo transporto stoteles.**



01



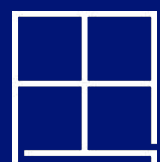
Pastato drėkinimo sistema;

02



Pakeliamos grindys;

03



Varstomi langai;

04



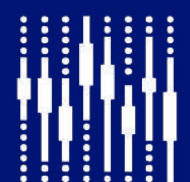
Šviežio oro srautas 36 m³/h/asm.;

05



Šildymas ir vėsinimas – šiaurės-pietų pusių atžvilgiu;

06



Automatizuota pastato valdymo sistema (BMS);

07



Atsarginio elektros energijos šaltinio galimybės.

Dėmesys bendruomenei

Norime, kad čia įsikūrę verslai jaustųsi lyg viena darni bendruomenė. Todėl įrengėme patrauklias ir funkcionalias bendrąsias erdves.



135
ŽALGIRIO

Bendrosios erdvės

Dažnai geriausios idėjos gimsta neformalioje aplinkoje. Pasirūpinome, kad „Žalgirio 135“ bendruomenei netrūktų vietos atsikvėpti vienoje iš bendrųjų erdvių.



01

Susitikimų salė

Bendrosios erdvės



02

Stogo terasa

Bendrosios erdvės



03

Vidinis kiemas

Bendrosios erdvės



04

Holas

Bendrosios erdvės



05

Restoranas

Bendrosios erdvės

Kiekvieną darbo dieną galite pietauti restorane, ar išnaudoti erdves įvairaus pobūdžio renginiams.

Aktyviai bendruomenei

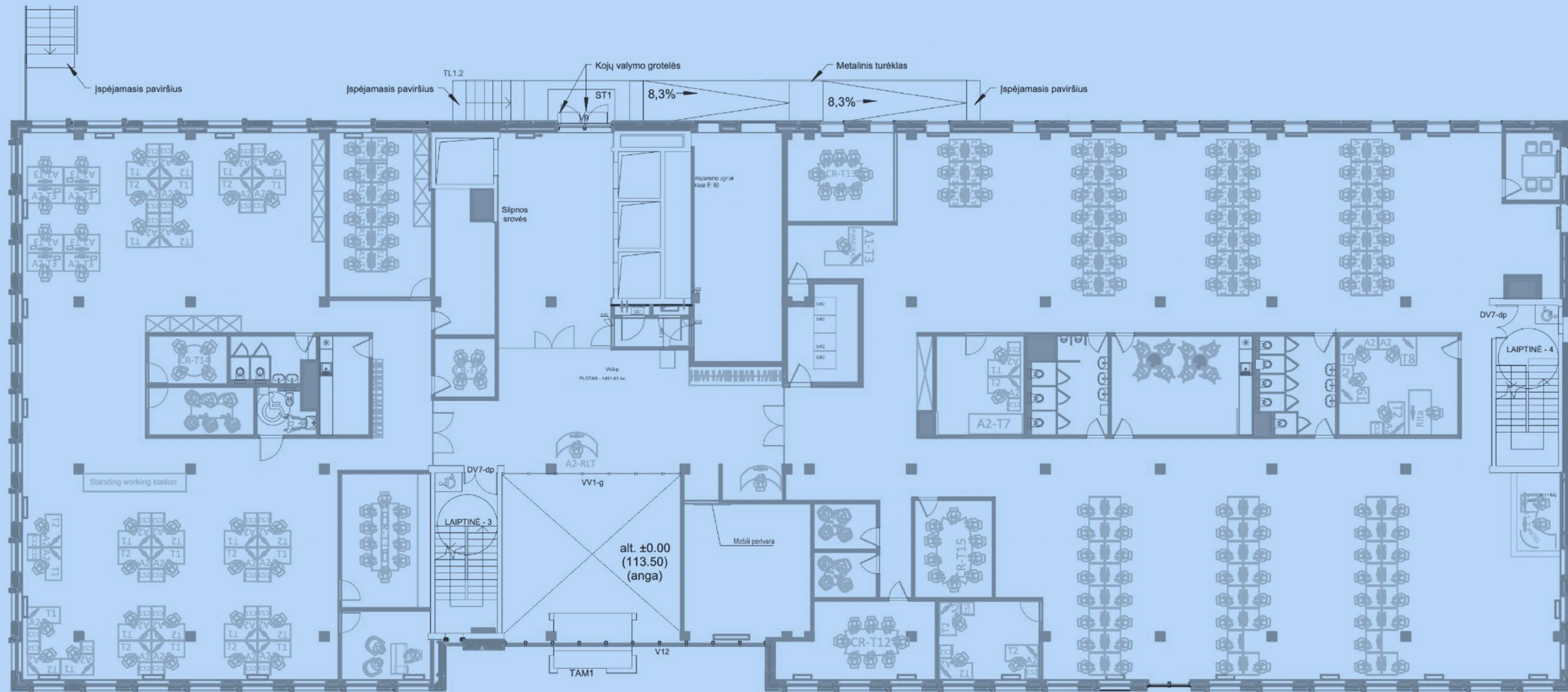
- 01 Dviračių saugykla ir remonto punktas;
- 02 Dušai ir persirengimo kambariai;
- 03 Įvairios paskaitos ir verslo popietės aktualiomis temomis;
- 04 Paramos akcijos vykstančios verslo centre;
- 05 Renginiai bendruomenei.





135 | Aukštų planai

Mums svarbus kiekvienas verslo centro „135“ nuomininkas. Todėl, siekdami atliepti kiekvieno unikalius poreikius, aukštų planus rengiame individualiai.



Galimi aukštų išplanavimo pavyzdžiai



Galimi aukštų išplanavimo pavyzdžiai



Galimi aukštų išplanavimo pavyzdžiai



Valdytojas – investicijų valdymo bendrovė „Capitalica Asset Management“.



Pastato administratorius – nekilnojamojo turto plėtros įmonė „Eika“.

„Kūrėme pastatą, lyg **jame dirbtume patys**: draugišką gamtai ir žmogui, ergonomišką, leidžiantį darbe jaustis lyg namuose, bet kartu suteikiantį visą reikalingą infrastruktūrą įvairaus profilio verslui bei **socialinį aspektą per bendrąsias verslo centro erdves**“.

Architektas **Saulius Pamerneckis**





Kontaktai

01

Gintarė Žemaitė

Nuomos vadovė

+370 687 51952

gintare.zemaite@eika.lt

02

Julius Trepkevičius

Verslo centro administratorius

+370 619 48322

julius.trepkevicius@eika.lt